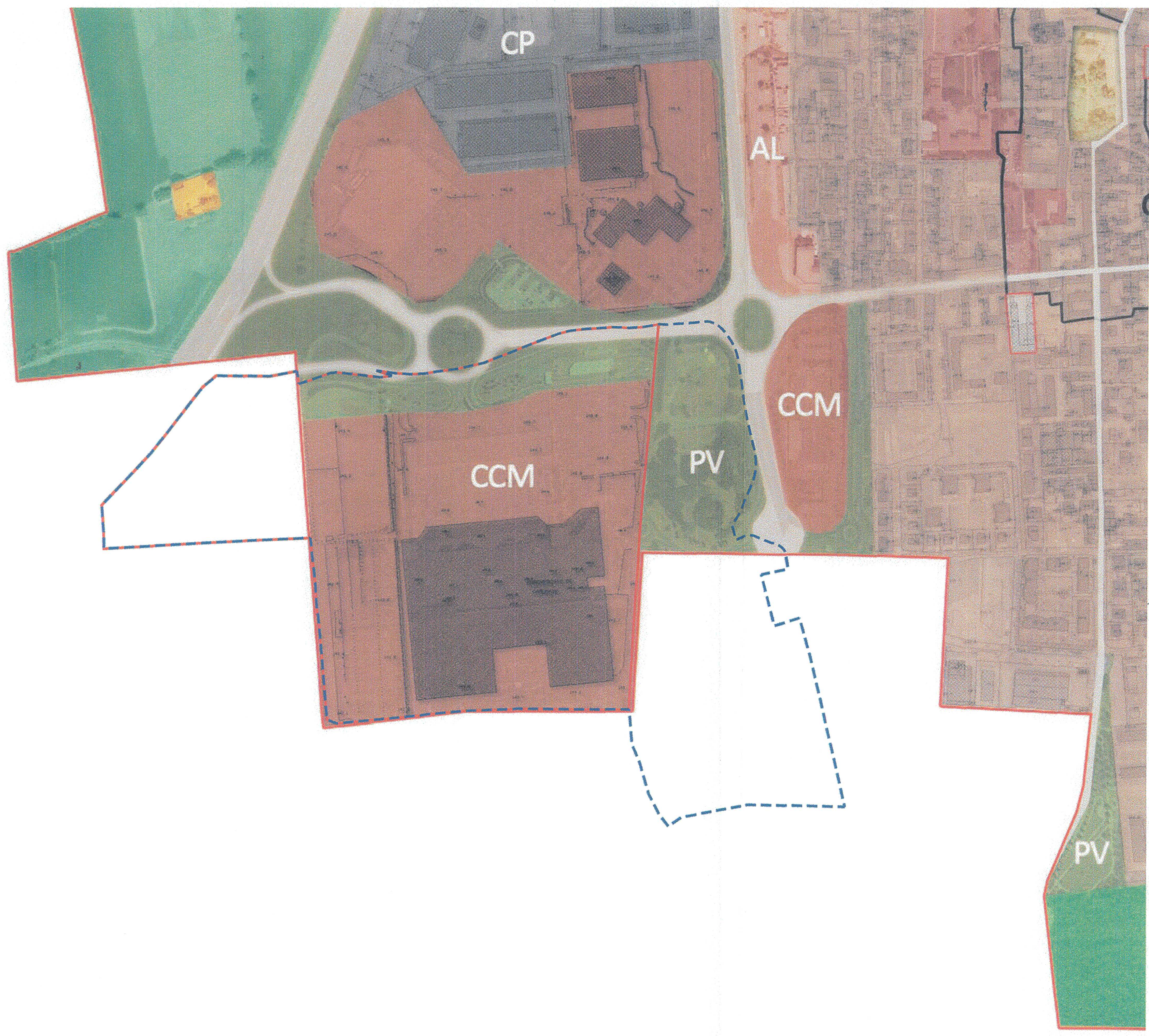


URBANO CONSOLIDATO

URBANO COMPATTO

CS — **CENTRO STORICO**
UNITÀ ORGANICA A TESSUTO COMPATTO CHE TROVA UN FATTORE DI EVOLUZIONE DA BORGO RURALE AD INSEDIAMENTO URBANO NEL SISTEMA DELLE "CASE DA NOBILE" SETTECENTESCHE DOTATE DI PARCHI E GIARDINI (VILLA GALLERANI MELZI D'ERIL, VILLA GALLERANI RIVA, VILLA RUSTICI GALLERANI RIVA, VILLA GAVAZZI DELLA SOMAGLIA, VILLA FUSI CRIVELLI, VILLA FEDELI GHIRLANDA SILVA). I CARATTERI ORIGINARI SONO DETERMINATI DALLA PRESENZA DI UN'EDILIZIA BASSA A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE CON ATTIVITÀ COMMERCIALI AI PIANI TERRA CARATTERIZZATA DA ASPETTI DI SOTTOUTILIZZO E SCARSA VALORIZZAZIONE DELLE POTENZIALITÀ IN ESSERE.

AUMD — **AREA URBANA CONTINUA A BASSA E MEDIA DENSITÀ**
UNITÀ ORGANICA INSEDIATIVA ESTENSIVA A PREVALENTE DESTINAZIONE ABITATIVA NELLA FORMA DELLA RESIDENZA UNIFAMILIARE A BASSA E MEDIA DENSITÀ EDILIZIA. I CARATTERI TIPOLOGICI SONO RIFERIBILI ALLA PRESENZA TOTALIZZANTE DI VILLE E VILLETTE DOTATE DI GIARDINO. IN NETTA MINORANZA, MA TALVOLTA SIGNIFICATIVI AI FINI DELLA DIVERSIFICAZIONE DEL PAESAGGIO URBANO, GLI IMMOBILI CONDOMINIALI MULTIPIANO DOTATI DI SPAZI APERTI COMUNI INTEGRATI AL TESSUTO URBANO.

SSA — **SERVIZI E SPAZI ATTREZZATI**
UNITÀ ORGANICA SITUATA IN POSIZIONE CENTRALE NELLA STRUTTURA INSEDIATIVA RESIDENZIALE, DESTINATA AD OSPITARE OPERE DI INTERESSE COMUNE DOTATE DI PARCHEGGI E DI SERVIZI PRIMARI ALTERNATI A SPAZI VERDI MEDIAMENTE ATTREZZATI.

SA — **STRUTTURE ARTIGIANALI INTERCLUSE (ATTIVE E DISMESSE)**
UNITÀ ORGANICA CARATTERIZZATA DA NUMEROSI CONTENITORI E DEPOSITI ARTIGIANALI IN PARTE OGGI NON PIÙ OPERANTI E QUINDI SOGGETTO OGGETTO A PROCESSI DI RICONVERSIONE E SOSTITUZIONE. QUESTO PATRIMONIO, INSIEME ALL'UBICAZIONE STRATEGICA DEL COMPARTO, RENDE SUSCETTIBILE L'UNITÀ ORGANICA A COPRIRE UN RUOLO DETERMINANTE PER LA FUTURA QUALITÀ URBANA PER LA DOTAZIONE DI SERVIZI DEL CENTRO DI CARUGATE.

URBANO SPARSO

CA — **CASCINE STORICHE**
UNITÀ ORGANICHE RISPONDENTI AL SISTEMA DELLE CASCINE STORICHE (CASCINA GRAZIOSA, CASCINA FEDELINA, CASCINA VALERA DI SOTTO, CASCINA GIUSSANA, CASCINA MIRABELLO, CASCINA CASCINELLO, CASCINA MARCELLINA, CASCINA CALDIRERA, CASCINA GALEAZZA) IL CUI VALORE, A E LA CUI ATTRATTIVITÀ PERMANGONO, AD ONTA DI OGNI RECENTE TRASFORMAZIONE, QUANTO MENO SOTTO L'ASPETTO IDENTITARIO E TESTIMONIALE DELL'ASSETTO ORIGINARIO DEL TERRITORIO CARUGATESE.

NRC — **NUCLEI RESIDENZIALI CONTIGUI ALLE CASCINE**
UNITÀ ORGANICHE TERRITORIALI A CARATTERE SPICCATAMENTE RESIDENZIALE, CARATTERIZZATA DA MEDIA E BASSA DENSITÀ EDILIZIA E DALL'ASPETTO QUALITATIVO DI RESIDENZA NEL VERDE, SORTE IN PROSSIMITÀ DELLE CASCINE STORICHE AI MARGINI DELLE AREE AGRICOLE O DESTINATE A PARCO TERRITORIALE.

RIVA — **RESIDENZA INCLUSA NEL VERDE AGRICOLO**
UNITÀ ORGANICA TERRITORIALE MISTA DELLA RESIDENZA A BASSA E MEDIA DENSITÀ E DEI PICCOLI INSEDIAMENTI NEL VERDE DELLA CAMPAGNA APERTA.

COMPARTI NON RESIDENZIALI

SS — **SERVIZI SPORTIVI, CIMITERO**
L'UNITÀ ORGANICA È COSTITUITA DA AMPIE AREE DI VERDE ORGANIZZATE E ATTREZZATE CHE CONSENTONO LA SOCIALIZZAZIONE E LA PRATICA DI ATTIVITÀ ALL'APERTO.

AL — **ATTREZZATURE DI LIVELLO LOCALE**
UNITÀ ORGANICA UBICATA AI MARGINI OCCIDENTALI DEL CENTRO URBANO IN FREGIO ALLA STRADA PROVINCIALE COMPRENDENTE COSTRUZIONI PER SCOPI CULTURALI, COMMERCIALI, SOCIALI E SANITARI.

CCM — **CENTRI COMMERCIALI DI LIVELLO METROPOLITANO**
UNITÀ ORGANICHE COMPRESE TRA LA STRADA PROVINCIALE 121 E LA TANGENZIALE EST MILANO, CON TIPOLOGIA E DESTINAZIONE D'USO DI GRANDI CENTRI COMMERCIALI CON ATTIVITÀ DI GRANDE DISTRIBUZIONE.

PV — **PARCO URBANO E VERDE DI CONNESSIONE**
UNITÀ ORGANICA COSTITUITA DA TIPOLOGIE DIVERSIFICATE DI AREE VERDI DI CUI PRENDE PARTICOLARE RILIEVO QUELLA DEL PARCO URBANO POSIZIONATA IN TANGENZA ALLE AREE COMMERCIALI ED IN FREGIO ALLA STRADA PROVINCIALE.

CP — **COMPARTI PRODUTTIVI**
UNITÀ ORGANICA COSTITUITA DA AREE DESTINATE ALL'ATTIVITÀ INDUSTRIALE SPECIFICA COMPRENDENTE ATTIVITÀ AD ALTO RISCHIO AMBIENTALE.

RSM — **RETE STRADALE DI LIVELLO METROPOLITANO**
UNITÀ ORGANICA CHE ACCOGLIE FISICAMENTE IL SISTEMA VIARIO PRINCIPALE DI CARUGATE, QUALE LA TANGENZIALE E LA PROVINCIALE I CUI ASSI VOLTA A VOLTA SI AVVICINANO E SI ALLONTANANO, CREANO SITUAZIONI CONFLITTUALI DAL PUNTO DI VISTA DEL TRAFFICO E DELLA FRUIBILITÀ DELLO SPAZIO.

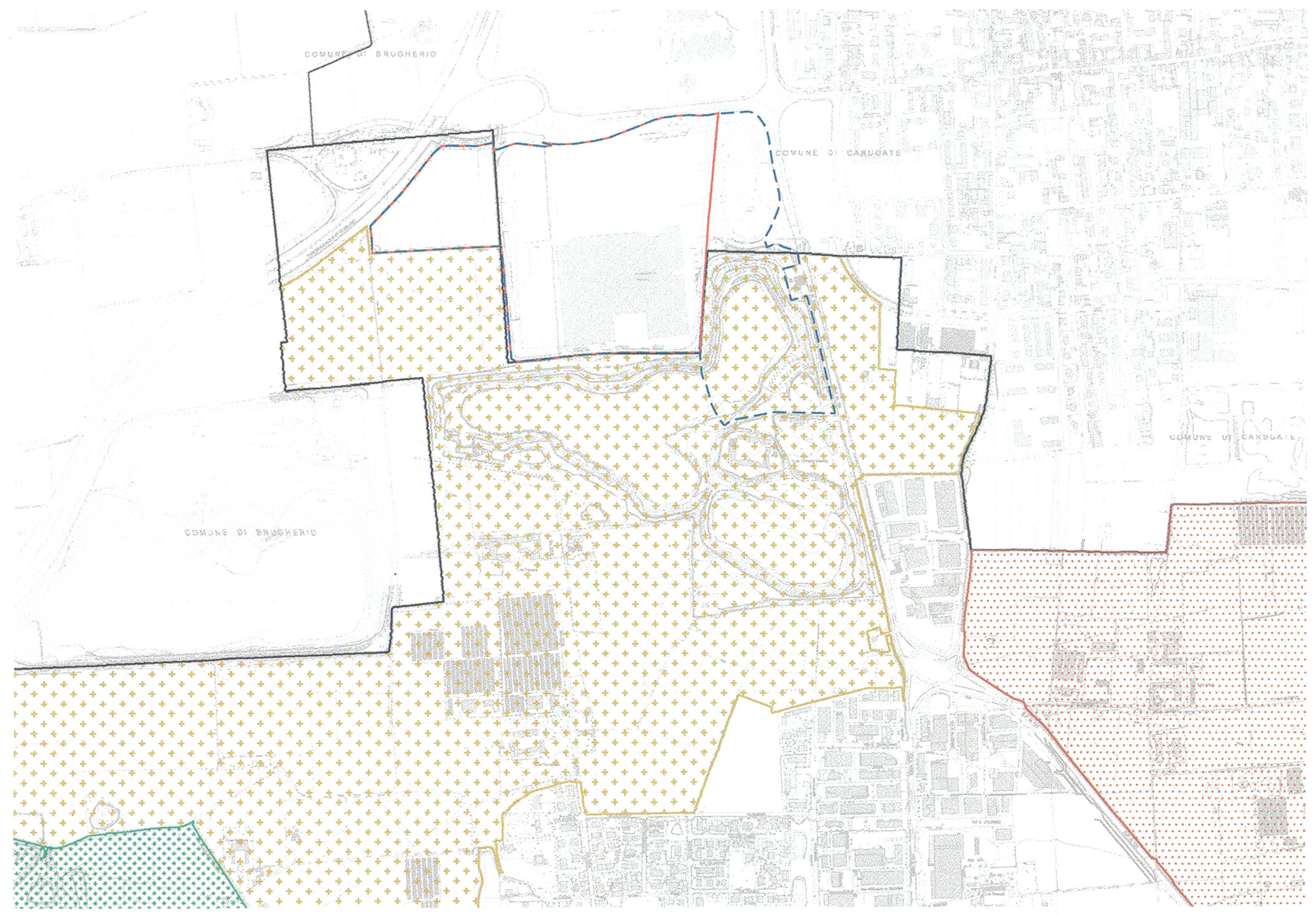
TERRITORIO APERTO

AAF — **AREE AGRICOLE FRAZIONATE**
UNITÀ ORGANICA AGRICOLA CHE, SEPPURE FRAZIONATA IN PIÙ EPISODI, RENDE TESTIMONIANZA DELL'ASSETTO TRADIZIONALE DEL TERRITORIO DI CARUGATE. SI TRATTA DI AREE DIMENSIONALMENTE RIDOTTE RISPETTO ALL'ESTENSIONE ORIGINALE MA CHE TUTTAVIA NON POSSONO ESSERE CONSIDERATE AMBIENTI RESIDUALI POICHÉ IL LORO VALORE È PROPORZIONALE ALLA QUALITÀ ECOLOGICHE E PERCETTIVE CHE NE RAPPRESENTANO LE CARATTERISTICHE SALIENTI.

AAPT — **AREE AGRICOLE A PARCO TERRITORIALE**
UNITÀ ORGANICA CHE COMPLESSIVAMENTE VIENE A COSTITUIRE UNA CONSISTENTE QUOTA DEL TERRITORIO COMUNALE DESTINATA A PARCO DI LIVELLO REGIONALE (PARCO DEL MOLGORA) E DI LIVELLO LOCALE (PARCO DELLE CAVE). L'OBIETTIVO PERSEGUITO È QUELLO DI SALVAGUARDARE LE SPECIFICITÀ DELL'AMBIENTE, DI RENDERE TESTIMONIANZA DI ASSETTI PRODUTTIVI IDENTITARI E DI RACCORDARE REALTÀ DI CARUGATE A QUELLA DEI COMUNI LIMITROFI.

1 / A02b — Estratto PGT Vigente Comune di Carugate - DDP Carta condivisa del paesaggio (Tav. 4)
Scala 1:5.000

Perimentro AdP
Perimetro di proprietà ECP



Ambiti di valore paesaggistico, ambientale ed ecologico

Ambito paesaggistico del PLIS del Parco Est delle Cave
- PLIS del Parco delle Cave (di cui alla delibera di GP n° 501/09 del 25.05.2009)
- Ambito proposto in ampliamento

Ambito paesaggistico degli orti di Cernusco
- Ambito paesaggistico degli orti di Cernusco

Ambito paesaggistico del Naviglio della Martesana
- Ambito di tutela paesaggistica del Naviglio della Martesana (vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004)
- Ambito proposto in ampliamento

Ambito paesaggistico Parco Sud Milano
- Parco Agricolo Sud Milano

3 / A02b — Estratto PGT Vigente Comune di Cernusco sul Naviglio - DDP Ambiti di valore paesaggistico, ambientale ed ecologico (12)
Scala 1:10.000

Perimentro AdP
Perimetro di proprietà ECP

Spazi Aperti

- Campi coltivati
- Serre
- Colture floro vivaistiche protette
- Colture orticole protette
- Colture orticole a pieno campo
- Orti
- Giardin storici
- Giardini urbani
- Giardini di pertinenza dei servizi
- Parco agricolo
- Parchi urbani
- Parchi sportivi
- Verde urbano
- Aree sportive
- Golf
- Verde urbano degradato
- Boschi e alberature a macchia
- Verde di mitigazione degli assi stradali
- Aree degradate e non utilizzate
- Deposito aperto delle aree produttive
- Cava dismessa
- Ambi di cava
- Cimitero
- Aree a servizio per la mobilita
- Linea della metropolitana MM2
- Aree speciali per servizi tecnologici
- Parcheggi
- Parcheggi degradati
- Parcheggi deposito bus
- Parcheggi privati
- Piazze e aree pedonali

Servizi

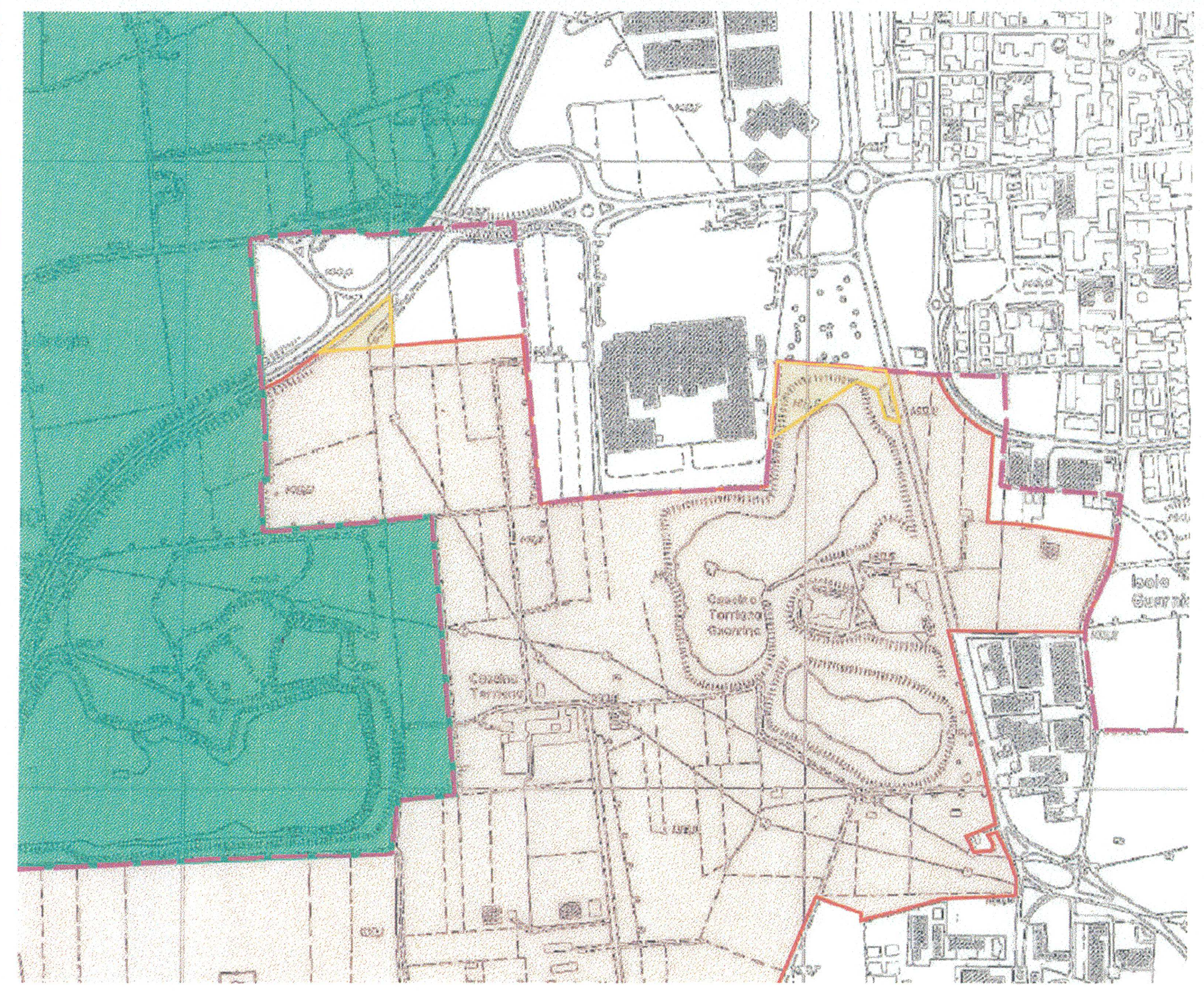
- Attrezzature pubbliche e di uso pubblico
- Impianti tecnologici

Elementi di sfondo

- Specchi d'acqua
- Limiti amministrativi

2 / A02b — Estratto PGT Vigente Comune di Cernusco sul Naviglio - DDP Carta del paesaggio comunale
Scala 1:5.000

Perimentro AdP
Perimetro di proprietà ECP



- Perimetro PLIS vigente come da D.G.P. 501/2009
  551,00 Ha
- Confine Comune di Cernusco sul Naviglio
- Ampliamento PLIS in Cernusco sul Naviglio - oggetto di richiesta di riconoscimento - 233,66 ha
- Aree NON oggetto di richiesta di riconoscimento - 2,64 Ha

4 / A02b — Estratto Tav. Ampliamento del Parco Est delle Cave
(all. al verbale del Comitato di Gestione PLIS Est delle Cave del 12.09.2014)
Scala 1:10.000

Proprietà : EUROCOMMERCIAL PROPERTIES ITALIA s.r.l.
Via della Moscova, 3 - 20121 MILANO
Tel. +39.0276607591 - Fax +39.0276016180
C.F. e P. IVA 10312890154

Progettista :

Regione Lombardia — Provincia di Milano — Comune di Carugate — Comune di Cernusco sul Naviglio

Oggetto : ACCORDO DI PROGRAMMA
per la realizzazione di interventi di tipo infrastrutturale e di razionalizzazione e ampliamento di insediamento commerciale nei Comuni di Carugate e di Cernusco sul Naviglio

Committente : EUROCOMMERCIAL SHOPPING CENTRES

Progetto architettonico e coordinamento :
ONEWORKS:
Via Statuto 11, 20121 MILANO
T +39 02 6559131 F +39 02 65591360
milano@one-works.com
Arch. Leonardo Cavalli
Ordine degli Architetti di Milano n. 8156

Progetto architettonico :
DunnettCraven
Unit 512 Highgate Studios
53-79 Highgate Road, London NW5 1TL
T +44 (0)20 7284 9200
info@dunnettcraven.com

Progetto impianti :
BRE engineering Srl
Via Michele Barozzi 6, 20122 MILANO
T +39 02 76003383 F +39 02 76281666
bre@bre-engineering.it
Ing. Gianpiero Bozino Resmini
Ordine degli Ingegneri di Milano n. A10466

Progetto paesaggistico :
LAND
Via Varese 16, 20121 MILANO
T +39 02 8069111 F +39 02 80691130
mail@landsrl.com

Titolo : ESTRATTI PGT VIGENTE
E PLIS EST DELLE CAVE

Rev.	Data	File	Oggetto	Dis.	Appr.

Elaborato N. **A02b**

Data :	Scala :	File :
23 / 09 / 2014	1:5000 / 1:10000	-
Cod. progetto : 14ISP054	Redatto da : MV	Approvato da : AR