

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

NR. . 292 del 10 Novembre 2021

ALLEGATI: n° 0

ORIGINALE

**OGGETTO: PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE N. 2 AGLI ATTI DEL P.G.T. VIGENTE – ATTO DI INDIRIZZO - IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

Il dieci del mese di Novembre dell'anno duemilaventuno, alle ore 16:00 e seguenti presso questa sede comunale, convocati nei modi e termini di legge, i signori Assessori Comunali, si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'Ordine del Giorno.

*Assume la Presidenza il SINDACO ERMANNO ZACCHETTI assistito dal SEGRETARIO GENERALE FRANCESCA SARAGÒ.*

Dei Signori componenti della Giunta comunale di questo Comune risultano rispettivamente presenti e assenti:

Cognome e Nome		Presenti	Assenti
ZACCHETTI ERMANNO	SINDACO	X	
RESELLI DANIELE	VICE SINDACO	X	
DELLA CAGNOLETTA PAOLO MARIA	ASSESSORE	X	
MARIANI MARIANGELA	ASSESSORE	X	
GOMEZ LUCIANA	ASSESSORE	X	
ROMINA ENCARNACION	ASSESSORE	X	
ACAMPORA DOMENICO	ASSESSORE	X	
VANNI GRAZIA MARIA	ASSESSORE		X
Presenti - Assenti		6	1

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto

Atto di Giunta Comunale n° 292 del 10-11-2021

**LA GIUNTA COMUNALE**

Su proposta dell'Assessore Paolo Della Cagnoletta;

Vista la proposta di deliberazione in allegato e ritenuto la stessa meritevole di approvazione;

Visto l'allegato parere favorevole espresso sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n.267/2000

Con voti favorevoli	6
Contrari	
Astenuti	
Espressi in forma palese	

**DELIBERA**

Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto allegata;

Successivamente,

**LA GIUNTA COMUNALE**

Stante l'urgenza, per le motivazioni indicate nella proposta;

Con voti favorevoli	6
Contrari	
Astenuti	
Espressi in forma palese	

**DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE

**Oggetto: PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE N. 2 AGLI ATTI DEL P.G.T. VIGENTE – ATTO DI INDIRIZZO - IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Su proposta dell'Assessore Paolo Della Cagnoletta;

Vista la DGC n.175 del 19 Giugno 2019 avente ad oggetto: AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE N. 2 AGLI ATTI DEL P.G.T. VIGENTE, INTERESSANTE AREE PUBBLICHE E/O AREE ASSOGGETTATE ALLA CESSIONE AL COMUNE, ANCHE RICOMPRESSE NEL PLIS EST DELLE CAVE, L'INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DEGRADATE O DISMESSE, LA RIDEFINIZIONE DI ALCUNI CAMPI DELLA MODIFICAZIONE (DOCUMENTO DI PIANO, PIANO DELLE REGOLE, PIANO DEI SERVIZI);

Vista la DGC n.226 del 31 Luglio 2019 avente ad oggetto: AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE N. 2 AGLI ATTI DEL P.G.T. VIGENTE - PROROGA DEL TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DI SUGGERIMENTI E PROPOSTE;

Vista la DGC n. 206 del 17 Luglio 2019 avente ad oggetto: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) RELATIVA ALLA VARIANTE N.2 AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (DOCUMENTO DI PIANO, PIANO DELLE REGOLE, PIANO DEI SERVIZI);

Vista la DGC n. 26 del 05 febbraio 2020 con la quale, a seguito dell'entrata in vigore della L.R. n.18/2019 è stata stralciata l'individuazione delle aree dismesse e degradate dai contenuti della presente Variante;

Vista la messa a disposizione della proposta di Variante n. 2 al PGT, del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica e la Conferenza finale di Valutazione svolta in data 22.10.2020 a cui è seguita l'espressione del Parere Motivato condizionato del 19.01.2021 circa la compatibilità ambientale della Variante, da parte dell'Autorità Competente per la VAS, d'intesa con l'Autorità Procedente;

Considerata la successiva attività indirizzata al recepimento nei documenti di variante delle condizioni emergenti dal predetto parere motivato;

Ciò premesso,

Considerato che l'Amministrazione Comunale ha sviluppato il sopradescritto complesso iter di Variante avendo quale obiettivo il perseguimento del miglior risultato possibile in termini ambientali ed urbanistici, con riduzione di consumo di suolo e sfruttamento volumetrico, compatibilmente con un generale principio di affidamento degli atti e sostenibilità tecnico-giuridica, trattandosi di intervento in variante di strumento vigente. In tale quadro la messa a disposizione della proposta di Variante ha individuato un mix di strumenti tra riduzioni di slp e dotazioni esterne aggiuntive a fronte del mutamento della disciplina del Piano delle Regole.

In particolare relativamente al campo m1\_3 la variante ha previsto una riduzione del 15% della Slp realizzabile. Nel processo di elaborazione della variante, compresa la fase di deposito e analisi delle osservazioni pervenute, è emersa la volontà dell'Amministrazione Comunale di proporre una ulteriore riduzione fino al 25% della Slp realizzabile così da ottenere l'obiettivo del contenimento del volume edificabile con conseguente riduzione del carico antropico ma mantenendo l'ulteriore incremento di cessioni esterne all'intervento, come previsto nei documenti di Variante già elaborati.

Considerato che nel merito le autorità Competente e Procedente per la VAS si sono già espresse sulla valenza del recepimento dei presenti indirizzi non necessitando la ripubblicazione della procedura di VAS in quanto trattasi di variazioni che non generano nuove forme o incrementi di magnitudo o di impatti ambientali e anzi risultano migliorative in quanto riducono la volumetria edificabile, come già indicato nel Parere motivato;

Confermata, quindi, la volontà dell'Amministrazione Comunale, in ragione dell'interesse pubblico perseguito dalla medesima, di ridurre il consumo di suolo del 25% della slp realizzabile nel campo della modificazione m1\_3 (passando da mq. 12.577,00 previsti dalla variante a mq. 11.098,00) alla condizione essenziale che venga conservata la qualità ambientale dell'intervento previsto e che vengano mantenute tanto le cessioni interne al comparto (mq. 57.452,00) quanto le cessioni esterne al comparto previste dalla variante (mq. 12.000,00) secondo i criteri stabiliti dal parere motivato emesso;

### **DELIBERA**

- 1) Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di dichiarare l'interesse pubblico perseguito con la riduzione del consumo di suolo del 25% della slp realizzabile nel campo della modificazione m1\_3 (passando da mq. 12.577,00 previsti dalla variante a mq. 11.098,00) alla condizione essenziale che venga conservata la qualità ambientale dell'intervento previsto e che vengano mantenute tanto le cessioni interne al comparto (mq. 57.452,00) quanto le cessioni esterne al comparto previste dalla variante (mq. 12.000,00) secondo i criteri stabiliti dal parere motivato emesso;
- 3) Di prendere atto che per il recepimento della riduzione della slp proposta non necessita la ripubblicazione della procedura di VAS in quanto trattasi di variazioni che non generano nuove forme o incrementi di magnitudo o di impatti ambientali, visto che, al contrario, la riduzione di slp configura un'ipotesi migliorativa dal punto di vista degli aspetti ambientali da perseguire;
- 4) Di Dare mandato alle autorità Competente e Procedente per la VAS, di procedere con l'aggiornamento degli elaborati tecnici necessari per l'adozione, rimandando all'approvazione l'integrazione del Rapporto Ambientale-RA finale, dando conto degli aspetti sopra indicati;
- 5) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n°267/2000, il presente atto non comporta costi per l'Ente;
- 6) Di diffondere il presente atto tramite il sito internet del Comune di Cernusco sul Naviglio;

Successivamente,

Ravvisata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile in considerazione dell'urgenza, trattandosi di recepimenti all'interno dei documenti della variante 2 gli atti di PGT,

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
*ERMANNINO ZACCHETTI*

IL SEGRETARIO GENERALE  
*FRANCESCA SARAGÒ*

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

La deliberazione diventerà esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.